



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE	
NUMELE: <u>BERBECE</u>	F.13 Pag.1
PRENUMELE: <u>SORIN</u>	
CNP:	
SEMNĂTURA:	
DATA: <u>26.01.2021</u>	

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 33 / 02 / A / 41166 din 26.01.2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **BERBECE ION SORIN și BERBECE DANIELA** cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiul/ oraș/ comună **București**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. bl. sc. et ap. telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. **41166** din **16.09.2020**, completată cu adresa nr. **57645/18.12.2020**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3)

Consolidare, extindere și supraetajare construcție existentă (corp C1, regim de înălțime P) împreună cu instalațiile interioare aferente + corp anexă garaj parter și refacere împrejmuire la stradă.

Construcția rezultată (regim final de înălțime **Sp+P+E mansardat**, funcțiunea de locuință unifamilială rămânând neschimbată) va avea: **Ac=164,45mp inclusiv anexe (din care 47,88mp menținute)**, **Ad= 290,55mp (din care 47,88mp menținute)**, **Au=192,95mp (din care 40,50mp menținute)**, **POTpropus=43%**, **CUT propus=0,76**. Retrageri față limite de proprietate: nord – față de str. Aldeni 4,4m (locuința) și pe aliniament corp anexă garaj, vest – 3,30m, est – la calcan alipit la imobilul aflat la nr. 17, sud – 5,5m. **Intervenții asupra construcției existente:** sistem de fundare este alcătuit din pereți de subsol cu talpa din beton armat și grinzi de fundare ; se va realiza o grindă de beton armat la baza peretelui ce se păstrează și va coborâ la adâncimea de fundare a peretelui clădirii vecine ; suprapstructura este pe cadre de beton armat cu ziduri de umplutură din cărămidă, centuri, grinzi și planșee din beton armat monolit, plăcile de peste subsol, parter și etaj sunt din beton armat ; șarpanta locuinței este realizată din lemn cu învelitoare din țiglă metalică ; acoperișul corpului anexă garaj este de tip terasă necirculabilă ; zidăria exterioară va fi din cărămidă placată cu polistiren expandat, iar compartimentările interioare se vor realiza din cărămidă ; finisajele exterioare se vor realiza din tencuială decorativă de exterior, iar finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii.

Împrejmuirea spre strada va avea înălțimea de 2,00m cu un soclu opac de 60cm și o parte transparentă din panouri cu traverse orizontale confecție metalică cu porți de acces pietonal și auto. Împrejmuirea va avea nișe de protecție (firide încastrate), pentru montarea firidelor de bransare utilități, amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății. Împrejmuirea și fundațiile se vor executa exclusiv pe terenul beneficiarului.

Lucrările se vor realiza cu respectarea recomandărilor din Expertiza Tehnică întocmită de ing. Simion I. Romulus atestat MLPAT cu nr.1520 și a memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Popa I. Oliviu atestat MLPTL cu nr. 05982, vizat de Inspectoratul Regional în Construcții.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrată a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

Categoria de importanță a construcției : « D ».

Organizarea de șantier (conform recomandărilor O.U. nr.74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005), gararea, parcare și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie. **Orice alte lucrări sunt interzise.**

NOTĂ: 1. Proiectantul, verificatorul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare.

2. Proiectantul, verificatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

3. Investitorul va respecta **Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178** din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____

strada **ALDENI** nr. **19** bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 214465, 214465-C1

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

-lucrări în valoare⁽⁵⁾ de **703,320,00 lei (697.320,00 lei locuință, 4000,00 refacere împrejmuire și 2.000,00 lei organizare șantier)**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr.⁽⁶⁾: **26 din 2019** a fost elaborată de **SC BUILDING DESIGN SRL** cu sediul în județul -, municipiul / orașul / comuna **București**, sectorul / satul **3**, cod poștal -, **STR. MATEI BASARAB nr. 94, bl.L120, sc. 2, et. 1, ap. 28**, respectiv de arh. **LAURA CRISTINA BĂLOIU** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **5353**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celele aferente, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea înscrierii în planul de dezvoltare teritorială sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de _____ zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Consolidare, extindere și supraetajare construcție existentă (corp C1, regim de înălțime P), regim final F.13 Pag.3 de înălțime **Sp+P+E mansardat**) împreună cu instalațiile interioare aferente + corp anexă garaj parter și refacere împrejmuire la stradă

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile-calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. Primar,
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI



p. Secretar General,
Consilier juridic clasa I. grad profesional superior
OVIDIA ILEANA LUPĂȘCU

12-01-2021
ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ÎNTOCMIT, ANA SUCIU

ȘEF BIROU
CRISTIAN GHEORGHE

Taxa de autorizare în valoare de **3586,60 lei** a fost achitată conform chitanței nr. 2.01.21.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data 26.09.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Deviz; CU nr.1390/73/A/33161/26.09.2019; Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2764/03.07.2017 de SPN Mocanu Victor și Mocanu Ștefan Călin - copie legalizată; Intabulare nr. 57935/05.07.2017; Extras de carte funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.89517/16.09.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Declarație notarială coproprietar pentru lucrările propuse autentificată sub nr. 1067/04.08.2020 de SPN Nedelcu și Asociații – duplicat; Declarație notarială proprietari pe proprie răspundere din care să rezultă că împrejmuirea se va realiza în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile autentificată sub nr. 894/17.12.2020 de SPN Actum; Acord creditor ipotecar; AD nr. 222/17/A/37221/11.04.2019.

Adresa A.P.M.B. nr. 10119/04.05.2020; Adresă I.R.C.B.I. nr. 13352/14267/24.06.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011942S1/29.07.2020 încheiat cu SC Compania Romprest Service SA; Raport de Expertiză întocmit de ing. Simion I. Romulus atestat MLPAT cu nr.1520; Calcul coeficientului de transfer termic G; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată; Studiu geotehnic verificat de ing. Trifan Gh. Liviu, autorizat M.T.C.T. nr. 06372 (Af); DTAC 2 exemplare întocmită de arh. Laura Cristina Băloiu atestat OAR nr. 5353, verificat de : ing. Popa I. Oliviu atestat M.L.P.T.L. cu nr. 05982 (A1, A11), arh. Negoescu T. Gabriel, autorizat M.T.C.T. nr. 07107 (B1,Cc, D, E,F), ing. Catană Fl. Ioana atestat M.D.L.P.L. (It,Is,Ig) nr.07653, ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat M.T.C.T. (Ie) nr.06775; D.T.O.E. în 2 ex. originale, întocmită de arh. Laura Cristina Băloiu atestat OAR nr. 5353.